

Obrazac 18.

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa - **5. St-55/2022**

Dužnik – **FORJAN j.d.o.o. u stečaju**

Gornja Petrička 36, Gornja Petrička, Ivanska, OIB:60749917880

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 15. PROSINCA 2024. DO 15. OŽUJKA 2025.

Dana 28. veljače 2025. održana je skupština vjerovnika. Prema odlukama skupštine poduzete su radnje na pokretanju ovršnih postupaka pribavljanjem isprava o imovini dužnika te su ponovno poslani pozivi na podmirenje dugovanja. Zakupoprincipima Luki Forjanu i Mihaeli Forjan ujedno su poslani i pozivi za predaju stada prema roku iz ugovora o zakupu. Po primljenom pozivu Luka Forjan dostavio je u ovosudski spis podnesak u kojem obrazlaže da nije u obvezi predaje posjeda, jer su krave njegovo vlasništvo, a ugovor o zakupu fiktivan. Uz podnesak nije priložena nikakva isprava o prijenosu vlasništva sa stečajnog dužnika.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Prema nalazu sudskog vještaka mr.sc. Željka Mihaljevića iz Zagreba tržišna vrijednost stada muznih krava je 108.066,68 € kod čega je stado u zakupu OPG Mihaele Forjan procijenjeno na iznos od 66.812,52 € , a stado u zakupu OPG Luka Forjan na 41.254,18 €.

Stečajni dužnik ima tražbine po osnovi zakupnine poljoprivredne mehanizacije i muznih krava u ukupnom dospjelom iznosu glavnice od 38.876,66 € i to:

- iznos od 17.958,60 € prema OPG-u Mihaela Forjan,
- iznos od 14.929,51 € prema OPG-u Luka Forjan i
- iznos od 5.988,55 € prema OPG-u Tomislav Forjan.

U stečajnu masu pripadaju nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, k.o. Petrička i to u:

- zk. ul. br. 2150, kč.br. 80, u naravi oranica Ciget, površine 556 čhv suvlasnički dio 2/3,;
- zk. ul. br. 2105, kč.br. 1029, u naravi livada za Petričkom, površine 331 čhv suvlasnički dio 6/12;
- zk. ul. br. 269, kč. br. 1534/2, u naravi šuma Zavučelnica, površine 1 jutro suvlasnički dio 2/6,;
- zk. ul. br. 2184, kč.br. 40, u naravi Dvor površine 212 čhv, suvlasnički dio 8/27 i
- zk. ul. br. 332, kč. br. 67/1, u naravi oranica Starina, površine 273 čhv; kč.br. 68/1, u naravi vinograd Starina, površine 250 čhv; kč.br. 68/6, u naravi vinograd Starina, površine 200 čhv; kč.br. 69/3, u naravi vinograd Starina, površine 158 čhv; kč.br. 71, u naravi oranica Ciget, površine 2 jutra i 226 čhv; kč. br. 72/1, u naravi oranica Siget, površine 1 jutro i 518 čhv; kč. br. 74/1, u naravi šikara Siget, površine 398 čhv; kč. br. 165/6, u naravi šikara Zakutak, površine 488 čhv; kč.br. 167, u naravi šikara Zakutak, površine 1 jutro i 1328 čhv; kč.br. 168, u naravi oranica Zakutak, površine 2 jutra i 229 čhv; kč. br. 1175/1, u naravi dvorište u selu, površine 74 čhv; kč.br. 1178, u naravi livada Livadka, površine 93 čhv; kč.br. 1179, u naravi livada Livadka, površine 669 čhv; kč.br. 1192, u naravi oranica Ograda, površine 1 jutro i 471 čhv; kč.br. 1230, u naravi livada Križanje, površine 101 čhv; kč.br. 1231, u naravi oranica Križanje, površine 810 čhv; kč.br. 1232, u naravi livada Križanje, površine 1 jutro i 17 čhv; kč.br. 1233, u naravi livada

Križanje, površine 455 čhv; kč.br. 1234/1, u naravi oranica u Selu, površine 50 čhv; kč.br. 1535, u naravi oranica Mali Konaki, površine 1 jutro i 1503 čhv; kč.br. 1539/1 šikara Vučelnice, površine 62 čhv, sve u suvlasničkom dijelu 8/27.

Procijenjena tržišna vrijednost iznosi 28.845,13 €.

Sudski postupci

Na Visokom trgovačkom sudu RH pod posl. brojem PŽ-3139/2024 vodi se postupak po žalbi stečajnog dužnika kao I-tuženika na presudu Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. P-60/2023 izjavljenoj na odluku o parničnim troškovima u iznosu od 6.375,00 €. Radi predbilježbe zatraženo je izdavanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti po ostalim točkama izreke.

Vjerovnici stečajne mase

Nepodmirene obveze stečajnog dužnika odnose se na obvezu uplate poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 1.050,00 € koja dopijeva 31. ožujka 2025. godine.

	UKUPNI PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	€
	-	-
	UKUPNI ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
1.	Bankarska naknada Addiko bank d.d.	33,15
2.	Knjigovodstvene usluge	558,11
3.	Poštarina, naknade za izdavanje uvjerenja i dr.	52,73
4.	Putni trošak stečajnog upravitelja - neto	1.028,52
5.	Trošak vještačenja nekretnina – Josip Herent - neto	250,00
6.	Obvezni doprinosi i porez na drugi dohodak	630,38
	Ukupan odljev	2.552,89

Stanje računa na dan 15. prosinca 2025.	6.168,14 €
Primitak	-
Izdatak	2.552,89 €
Stanje računa na dan 15. ožujka 2025.	3.615,25 €

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka poduzet će se radnje na unovčenju nekretnina javnim prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika i ovrhe na imovini dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Našice, 17. ožujka 2025.

Renata Horvatin

